



UNIDADE DE SAÚDE VILA DA MATA

MEMORIAL DESCRITIVO

Localização / Justificativa

A referida Unidade de Saúde localiza-se no Bairro Vila da Mata, com frente para a Rua Pedro Altoé, pertencentes ao município de Venda Nova do Imigrante.

A presente ampliação tem como o objetivo de melhorar a capacidade de atendimento à população. Atualmente, a unidade possui limitação de espaço físico, dificultando a realização adequada dos atendimentos e a instalação de novos equipamentos necessários para os serviços de saúde.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Essa etapa inicial da ampliação da Unidade Básica de Saúde do bairro Vila da Mata consiste na execução dos serviços de demolição e retirada de elementos existentes nas salas de Eletrocardiograma, Repouso, Nebulização e no Consultório 05, áreas estas destinadas à construção da escada de acesso ao segundo pavimento da edificação.

Os serviços contemplam a demolição de revestimentos cerâmicos de pisos e paredes, remoção de emboços e rebocos, demolição de alvenarias e elementos em concreto armado, além da retirada de esquadrias, grades metálicas, bancadas, instalações elétricas, cobertura e demais componentes que interfiram na nova estrutura projetada, sem reaproveitamento dos materiais removidos.

Também será realizada a preparação das superfícies remanescentes, incluindo lixamento e limpeza das áreas afetadas, garantindo condições adequadas para execução das próximas etapas da obra. Porque nenhuma ampliação acontece sem antes convencer parte da construção existente a deixar de existir. A



engenharia resolve problemas criando outros temporários com bastante organização e concreto.

2. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

Nesta etapa será realizado o fornecimento e instalação da placa de obra nas dimensões de 2,00m x 4,00m, contendo as informações referentes à execução da ampliação da Unidade Básica de Saúde do bairro Vila da Mata, incluindo objeto do contrato, responsável técnico, empresa executora e prazo de execução, devendo ser instalada em local previamente definido pela fiscalização da obra.

Também será executado tapume em telha metálica, com a finalidade de isolar e proteger a área da obra, impedindo o acesso de pessoas não autorizadas durante o período de execução dos serviços. Porque obras e circulação aleatória de pessoas costumam formar uma combinação estatisticamente pouco saudável.

Serão implantados barracões provisórios destinados ao funcionamento do escritório da obra, almoxarifado e depósito de cimento, executados em chapa compensada, estrutura em madeira, piso cimentado e cobertura em telha de fibrocimento, conforme especificações da planilha orçamentária e projeto executivo. Os ambientes contarão com instalações provisórias necessárias ao apoio das equipes de trabalho e armazenamento adequado de materiais durante a execução da obra.

3. MOVIMENTO DE TERRA

Os serviços de escavação manual serão executados para construção das vigas baldrame destinadas ao apoio estrutural da escada de acesso ao segundo pavimento, bem como para abertura de valas destinadas à passagem da tubulação da rede elétrica da ampliação, conforme projeto executivo.

Após a execução das instalações elétricas subterrâneas, será realizado o reaterro e compactação das valas, garantindo o adequado recobrimento da tubulação e a recomposição do solo das áreas afetadas.

4. TRANSPORTES



Deverá ocorrer a remoção de entulho decorrente da execução da obra, em caçamba alugada. A sua devida descarga deve ser em área licenciada.

5. ESTRUTURAS

As estruturas da ampliação da Unidade Básica de Saúde do bairro Vila da Mata consistem na execução do novo pavimento sobre a edificação existente, incluindo vigas, pilares, lajes e demais elementos estruturais necessários para sustentação da ampliação, conforme detalhamentos do projeto estrutural.

Também será executada a estrutura de ligação entre o novo pavimento e a rampa já existente da unidade, além da construção da escada interna de acesso ao segundo pavimento, garantindo circulação adequada e acessibilidade entre os ambientes.

Os serviços contemplam fornecimento, preparo e aplicação de concreto estrutural, execução das armaduras em aço CA-50 e CA-60, bem como montagem das formas em chapa compensada plastificada, conforme especificações da planilha orçamentária e normas técnicas vigentes. Durante a concretagem deverão ser observados os procedimentos adequados de escoramento, alinhamento, cura e desforma dos elementos estruturais.

6. PAREDES E PAINÉIS

Deverá ser executada a alvenaria para o fechamento de paredes internas do novo pavimento em blocos de cerâmicos 09x19x19cm. Além das vergas e contra vergas sobre as esquadrias com transpasse de 20cm em cada lado.

7. ESQUADRIAS DE MADEIRA

Esta etapa contempla o fornecimento e instalação de marcos, alizares e portas em madeira para os ambientes internos da ampliação da Unidade Básica de Saúde do bairro Vila da Mata, conforme especificações e dimensões previstas em projeto arquitetônico. As portas serão executadas em madeira de lei tipo Angelim Pedra ou equivalente, incluindo dobradiças, fechaduras, alizares e demais acessórios necessários para seu adequado funcionamento e acabamento.



8. ESQUADRIAS METÁLICAS

Esta etapa contempla o fornecimento e instalação de grades, portão metálico, janelas de correr e básculas em alumínio anodizado, conforme especificações e dimensões previstas em projeto arquitetônico. Também será realizada a instalação de vidros temperados com espessura de 8 mm, encaixados em perfil tipo “U”, incluindo todos os acessórios necessários para fixação, vedação e perfeito funcionamento das esquadrias metálicas da ampliação da Unidade Básica de Saúde do bairro Vila da Mata.

9. COBERTURA

Esta etapa contempla a execução da nova cobertura da ampliação da Unidade Básica de Saúde do bairro Vila da Mata, incluindo instalação de estrutura metálica em aço composta por ripas, caibros e terças para sustentação do telhado, conforme especificações e dimensões previstas em projeto estrutural. Sobre a estrutura serão instaladas telhas cerâmicas tipo capa-canal colonial nas áreas principais da edificação, bem como telhas metálicas termoacústicas nos trechos indicados em projeto, garantindo adequada proteção da edificação, conforto térmico e vedação contra intempéries.

Também serão executados serviços de instalação de calhas e rufos em chapa de aço galvanizado, destinados ao correto escoamento das águas pluviais e vedação dos encontros da cobertura, proporcionando melhor desempenho e durabilidade ao sistema de cobertura da edificação.

10. TETOS E FORROS

Esta etapa contempla o fornecimento e instalação de forro em PVC branco frisado, com largura de 20 cm, estruturado em perfis de aço galvanizado e tirantes rígidos, conforme especificações da NBR 14285 e dimensões previstas em projeto, visando proporcionar adequado acabamento interno, facilidade de manutenção e melhor conforto dos ambientes da ampliação da Unidade Básica de Saúde do bairro Vila da Mata.

11. REVESTIMENTO DE PAREDES



Esta etapa contempla a execução dos revestimentos internos das paredes da ampliação da Unidade Básica de Saúde do bairro Vila da Mata, iniciando pela aplicação de chapisco em argamassa de cimento e areia para preparação das superfícies, seguido da execução de emboço e reboco em argamassa de cimento, cal hidratada e areia, conforme espessuras e especificações previstas na planilha orçamentária.

Nos consultórios e banheiros será executado revestimento cerâmico em placas esmaltadas nas dimensões de 33x45 cm, aplicadas em toda a altura das paredes, proporcionando maior durabilidade, facilidade de limpeza e melhores condições de higiene aos ambientes. Já nas áreas de circulação e escadas será executado revestimento cerâmico tipo pastilha 10x10 cm, conforme especificações previstas em projeto arquitetônico.

Também será realizada a instalação de rodapé em granito com altura de 10 cm em todos os ambientes da ampliação, garantindo melhor acabamento, proteção das paredes e padronização estética dos espaços internos da edificação.

12. PISOS INTERNOS E EXTERNOS

Esta etapa contempla a execução de contrapiso em argamassa de cimento e areia nas áreas internas da ampliação da Unidade Básica de Saúde do bairro Vila da Mata, aplicado sobre a laje conforme especificações previstas na planilha orçamentária, proporcionando regularização e preparo adequado das superfícies para recebimento do acabamento final. Posteriormente, será executado piso em granito em todos os ambientes internos da edificação, garantindo maior durabilidade, resistência e facilidade de limpeza. Também serão instaladas soleiras em granito nos vãos das portas e peitoris em granito cinza polido nos vãos de janelas e bacias, conforme dimensões e detalhes previstos em projeto arquitetônico.

13. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

Esta etapa contempla a execução das instalações hidro-sanitárias da ampliação da Unidade Básica de Saúde do bairro Vila da Mata, incluindo os pontos de água fria, esgoto primário e secundário, registros de pressão, caixas sifonadas, tubulações e conexões em PVC para abastecimento e esgotamento



sanitário, conforme especificações previstas em projeto hidrossanitário e planilha orçamentária. Todos os consultórios possuirão lavatório e bancada em granito, com os respectivos pontos hidráulicos e sanitários necessários para funcionamento adequado dos ambientes. Também serão executadas caixas de inspeção e caixa de areia em alvenaria, além das tubulações enterradas para interligação da rede de esgoto da ampliação ao sistema existente da unidade.

14. APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS

Complementando as instalações hidro-sanitárias da ampliação da Unidade Básica de Saúde do bairro Vila da Mata, serão instalados lavatórios em louça branca nos consultórios e demais ambientes previstos em projeto, incluindo sifões, válvulas, engates flexíveis e acessórios necessários para funcionamento adequado. Nos sanitários serão instaladas bacias sanitárias com caixa acoplada, incluindo unidades adaptadas para pessoas com necessidades especiais, atendendo às exigências de acessibilidade da NBR 9050. Também serão executadas bancadas em granito cinza polido nos ambientes indicados em projeto, além da instalação de torneiras, registros, duchas higiênicas, reservatório de polietileno para abastecimento da edificação e barras de apoio em aço inox nos sanitários acessíveis, conforme especificações da planilha orçamentária e projeto executivo.

15. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Esta etapa contempla a execução completa das instalações elétricas do novo pavimento da ampliação da Unidade Básica de Saúde do bairro Vila da Mata, sendo toda a rede elétrica independente das instalações existentes do pavimento térreo. Será executado novo padrão de entrada de energia elétrica trifásico, com medição individualizada, mureta de entrada, quadros de distribuição, eletrodutos, cabeamentos, dispositivos de proteção, sistema de aterramento e demais componentes necessários ao adequado funcionamento da edificação, conforme projeto elétrico e especificações da concessionária de energia. Também serão executados todos os pontos elétricos de iluminação, tomadas, interruptores, pontos para ar-condicionado e ventiladores, atendendo



integralmente os ambientes do novo pavimento conforme previsto em projeto executivo.

16. APARELHOS ELÉTRICOS

Esta etapa contempla o fornecimento e instalação dos aparelhos elétricos da ampliação da Unidade Básica de Saúde do bairro Vila da Mata, incluindo tomadas e interruptores no padrão brasileiro NBR 14136, luminárias tipo plafon LED e luminárias de sobrepôr com refletor e lâmpadas LED, conforme especificações previstas em projeto elétrico e planilha orçamentária. Também serão instaladas caixas elétricas enterradas em concreto pré-moldado e ventiladores de teto nos ambientes indicados em projeto, garantindo adequado funcionamento das instalações elétricas e conforto aos usuários da edificação.

17. PINTURA

Esta etapa contempla a execução dos serviços de preparação e pintura das paredes internas e externas, esquadrias de madeira e elementos metálicos da ampliação da Unidade Básica de Saúde do bairro Vila da Mata. Nas paredes sem revestimento cerâmico 33x45 cm e sem revestimento tipo pastilha 10x10 cm, será realizado emassamento com massa acrílica, aplicação de selador e pintura com tinta látex acrílica premium acabamento fosco, conforme especificações da planilha orçamentária. Também será executada pintura em esquadrias e elementos de madeira com tinta esmalte sintético, incluindo fundo nivelador e preparação das superfícies, bem como pintura sobre elementos metálicos com aplicação de fundo anticorrosivo e acabamento em esmalte sintético, garantindo proteção e acabamento adequado aos materiais.

18. OUTROS SERVIÇOS (COMBATE A INCÊNDIO)

Esta etapa contempla a instalação dos equipamentos e dispositivos de prevenção e combate a incêndio da ampliação da Unidade Básica de Saúde do bairro Vila da Mata, conforme normas técnicas vigentes e exigências do Corpo de Bombeiros Militar do Espírito Santo. Serão instalados extintores de incêndio portáteis de pó químico ABC, placas de sinalização de saída de emergência



em material fotoluminescente e luminárias de emergência com iluminação em LED, garantindo condições adequadas de segurança, orientação e evacuação da edificação em situações de emergência.

19. SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS

Esta etapa contempla a execução de piso podotátil de alerta e direcional em concreto, conforme especificações do projeto arquitetônico, garantindo acessibilidade e direcionamento adequado dos usuários, especialmente nas áreas de circulação e interligação com a rampa existente da edificação. Também será instalada placa de inauguração da obra em alumínio polido, conforme dimensões e detalhamentos previstos em projeto.

20. SERVIÇOS COMPLEMENTARES INTERNOS

Esta etapa contempla a instalação de corrimão em tubo de ferro galvanizado ao longo da escada de acesso ao novo pavimento, conforme especificações previstas em projeto arquitetônico e normas de acessibilidade, proporcionando maior segurança e apoio aos usuários durante a circulação vertical na edificação.

21. TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA

Ao término da obra será realizada limpeza geral da ampliação da Unidade Básica de Saúde do bairro Vila da Mata, incluindo remoção de resíduos, limpeza de pisos, paredes, esquadrias, vidros e demais superfícies, deixando todos os ambientes em condições adequadas para utilização e funcionamento da edificação.

Gustavo Rosa Ribeiro
Engenheiro Civil
CREA – ES 48.901/D